



PÄÄSTEAMET

## ETTEKIRJUTUS

Tartu

29.09.2020 nr 7.2-6.3/1099

### **Ettekirjutuse täitmise uue tähtaja määramine**

Päästeameti Lõuna päästikeskus määrab riikliku tuleohutusjärelevalve ametniku 12.12.2019 ettekirjutuse nr 7.2-6.3/2921 nõuete nr 5 ja 6 täitmiseks uue tähtaja adressaadile Tartu linn, Ülikooli tn 21 korteriühistule (registrikood 80384948) alljärgnevalt:

#### **5. Remontida korterelamu korstnad.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2 ja p 3 ning § 8 lg 4.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2 ja p 3 järgi isik on kohustatud kontrollima tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise ohutust ja nõuetekohasust ning tagama küttesüsteemi, grillseadme ja muude seadmete ja paigaldiste kasutamisel ning küttekoldevälise tule ja tuletöö tegemisel ohutuse inimese elule, varale ja keskkonnale.*

*Tuleohutuse seadus § 8 lg 4 järgi kasutada võib tehniliselt korras, terviklikku ja ohutut küttesüsteemi.*

Korstnapühkija Ülo Sööt 25.09.2019 küttesüsteemide puhastamise aktis kajastub hinnang - kütteseadmeid on lubatud kasutada. Tagada ohutu juurdepääs korstnatele – (redelid, käigusillad). Korstnapitsid vajavad remonti.

Korstna remontimist võib majandustegevusena teha pottsepp, kellel on pottsepa kutsetunnistus. Nimetatud isik annab korstnale hinnangu, mil viisil korsten remontida või uuendada, et korterelamus oleks tehniliselt korras, terviklikud ja ohutud küttesüsteemid. Korstna remontimisel või selle ehitamisel kasutatavad ehitusmaterjalid peavad vajadusel omama nõuetekohast ilmastikukindlust, külmumiskindlust ja taluma temperatuuri kõikumisi.

#### **Täitmise tähtaeg: 30.11.2021**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100 (ükssada) eurot.**

**6. Võimaldada Ülikooli 21 korterelamu korstna pühkimisteenust teostavale korstnapühkijale turvaline juurdepääs korstnatele, selleks paigaldada katusele korstnate juurde redelid ja käigusillad.**

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 11 lg 2

Tuleohutuse seaduse § 11 lg 2 järgi ehitise valdaja peab võimaldama korstnapühkija juurdepääsu ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamiseks vajalikesse ruumidesse või ehitise osale ning tagama nendele juurdepääsuks vajalikud vahendid.

Korstnapühkija Ülo Sööt 25.09.2019 küttesüsteemide puhastamise aktis kajastub hinnang - kütteseadmeid on lubatud kasutada. Tagada ohutu juurdepääs korstnatele – (redelid, käigusillad). Korstnapitsid vajavad remonti.

Korstnapühkijale tagada korstnale juurdepääsuks vajalikud vahendid, milleks võivad olla katusele paigaldatud käiguteed ja korstna juures töötasapinnad või tagada juurdepääs muul ohutul viisil.

**Täitmise tähtaeg: 30.11.2021**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adreasaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, lahendatakse vaidlused Vabariigi Valitsuse seaduse § 101 lõikes 3 sätestatud korras.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Kruus  
ohutusjärelvalve büroo  
Lõuna päästekeskus

+372 7337 359

[krista.kruus@rescue.ee](mailto:krista.kruus@rescue.ee)